

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗВЕРИНОГОЛОВСКИЙ РАЙОН
ОТРЯД-АЛАБУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОТРЯД-АЛАБУГСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2020 года № 1
село Отряд-Алабуга

Об утверждении правил благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета

В целях организации благоустройства и озеленения территории Отряд-Алабугского сельсовета, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Отряд-Алабугского сельсовета Звериноголовского района Курганской области, Отряд-Алабугская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу Решение Отряд-Алабугской сельской Думы от «18» июня 2012 года №10 «Об утверждении Правил санитарного содержания и благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета».
3. Обнародовать настоящее решение в Отряд-Алабугской сельской библиотеке.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Отряд-Алабугского сельсовета

В. В. Воронина

Отряд-Алабугской сельской Думы
от «26» февраля 2020 года №1
«Об утверждении правил
благоустройства территории
Отряд-Алабугского сельсовета»

Правила благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Сфера действия настоящих правил благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета

1. Настоящие правила благоустройства территории Отряд-Алабугского сельсовета (далее – Правила) устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории Отряд-Алабугского сельсовета (далее – сельсовета) и регламентируют деятельность Администрации Отряд-Алабугского сельсовета (далее – Администрации) при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории сельсовета, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах сельсовета.

Глава 2. Термины и определения

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

благоустройство - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бытовые отходы - отходы потребления (твердые бытовые отходы, в том числе крупногабаритный мусор, жидкие бытовые отходы);

внутриквартальная территория – территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

вывоз отходов - комплекс мероприятий по выгрузке бытовых и промышленных отходов из мусоросборников в спецтранспорт, уборке площадок для мусоросборников и подъездов к ним от мусора, образовавшегося при выгрузке отходов из мусоросборников в спецтранспорт, транспортировке отходов от мусоросборников на объекты размещения отходов;

возчики отходов - лица, осуществляющие вывоз отходов, имеющие лицензию в соответствии с действующим законодательством;

вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также о режиме ее работы.

газон - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения;

график вывоза отходов - план вывоза отходов с указанием периодичности и времени прибытия спецтранспорта к мусоросборнику;

дворовая территория (двор) - внутренняя, ограниченная одним или более домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед и т.д.);

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

Информационная конструкция - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения;

мусоросборники - емкости (за исключением урн для мусора) или специально отведенные места, соответствующие установленным формам и требованиям, предназначенные для сбора и временного хранения бытовых и промышленных отходов (вне зданий, строений и сооружений);

несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, информационные и рекламные конструкции, светильники для наружного освещения, ворота, ограждения, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решётки, мемориальные доски, велопарковки;

озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

общественно-деловая застройка – территории занятые учреждениями культуры, образования, обслуживания, зданиями органов местного самоуправления и государственной власти, объектами торговли предпринимательской деятельности и развлечений, банками, культовыми объектами, объектами охраны правопорядка;

отведённая территория – земельный участок, принадлежащий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам на праве собственности, аренды, ином праве;

площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве объектами благоустройства;

предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя;

производственные зоны - территории для размещения: коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, производственных и сельскохозяйственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м;

прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

придомовая территория - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нём элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

промышленные отходы - отходы производства;

строительный объект – не завершённое строительством здание, строение, сооружение;

сбор отходов - комплекс мероприятий по сбору бытовых и промышленных отходов в мусоросборники и их временному хранению до момента выгрузки в спецтранспорт;

содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

текущий ремонт - комплекс работ, обеспечивающих сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка объектов благоустройства - комплекс технологических операций, включающих мойку, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м;

элементы благоустройства – пешеходные коммуникации, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, детские площадки, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки автостоянок, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, ограждения (заборы), элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы, элементы озеленения, остановочные навесы, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, водные устройства, элементы инженерной подготовки и защиты территории, покрытия, некапитальные нестационарные сооружения.

3. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области.

Раздел II. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам

Глава 3. Благоустройство дворовых территорий

4. Благоустройство дворовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

5. Благоустройство дворовых территорий осуществляется собственниками зданий, и помещений в них, а также лицами, проживающими в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах дворовой территории.

6. Обустройство дворовых территорий должно предусматривать озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение двора и обустройство тротуарами, асфальтированными внутридворовыми проездами и следующими площадками:

- 1) для отдыха взрослых;
- 2) спортивной;
- 3) детской игровой;
- 4) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);
- 5) для стоянки автотранспорта;
- 6) для мусоросборников.

7. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

8. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на дворовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил и требований муниципальных правовых актов сельсовета.

9. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для мусоросборников размещаются по периферии двора.

10. Имеющиеся на площадках ограждения должны иметь исправное отделочное покрытие.

10. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

11. Освещение дворовых территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, муниципальными правовыми актами сельсовета.

12. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной среды, включающей:

1) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутривортовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

2) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

3) освещение территории;

4) размещение и (или) замена малых архитектурных форм и объектов дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, ограждений.

13. Выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий осуществляется в соответствии с проектной документацией. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов.

14. Лица, обеспечивающие благоустройство дворовых территорий, обязаны выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, уборке дворовых территорий.

15. Запрещается:

1) допускать захламление, загрязнение, засорение дворовой территории;

2) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

3) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;

4) загромождать, загораживать проходы и въезды (выезды) во дворы, нарушать проход пешеходов и проезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки в пределах дворовой территории;

5) допускать хранение и стоянку транспортных средств вне предусмотренных для

этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов, подъезда спецтранспорта к площадкам для мусоросборников, а также для предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаев проезда и подъезда пожарной техники, машин скорой медицинской помощи, транспортных средств подразделений милиции, аварийно-спасательных служб, иных специальных и специализированных транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки в пределах дворовой территории;

б) стоянка транспортных средств на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, газонах;

7) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

8) иные действия (бездействие), нарушающие требования настоящих Правил;

9) организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 до 6 часов;

10) повреждать и эксплуатировать поврежденные элементы благоустройства.

Глава 4. Территории общего пользования

16. Благоустройство, текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция территорий общего пользования, в том числе автомобильных дорог местного значения, тротуаров в границах населенных пунктов осуществляется специализированными организациями по договорам с заключенным Администрацией.

17. Обустройство территорий общего пользования должно предусматривать их озеленение, освещение, установку малых архитектурных форм, устройство и содержание дорожно-тропиночной сети для пешеходов, устройство и содержание проезжей части для автомобильного транспорта, а также устройство и содержание общественных пространств (площадей). Для сбора отходов и мусора устанавливаются мусоросборники.

18. Запрещается:

1) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;

2) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;

3) допускать захламливание, загрязнение, засорение предоставленной территории, прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

4) оставлять на территориях общего пользования не вывезенным строительный и естественный мусор, а также сыпучие материалы, дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, строительные и прочие материалы на срок более 7 дней;

5) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, специально не отведенные для этого места;

б) торговать вне объектов торговли;

7) складировать тару, запасы товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

8) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);

9) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

10) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

- 11 повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;
- 12 допускать загрязнение нефтепродуктами, спецжидкостями, ртутьсодержащими отходами;
- 13) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды на территориях общего пользования;
- 14) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации;
- 15) хоронить домашних животных в неустановленных местах;
- 16) эксплуатировать поврежденные элементы благоустройства.

Глава 5. Транспорт

19. На территории сельсовета правообладатели транспортных средств обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

20. Контролировать установку информационных указателей, наименований остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок обязаны уполномоченные органы Администрации.

21. Уборка мусора, очистка от снега и обработка противогололедными материалами остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, стоянок такси обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог, если иное не предусмотрено договором.

22. Запрещается:

- 1) мыть транспортные средства вне предусмотренных для этих целей мест;
- 2) ставить автотранспорт в ночное время вне гаража или специально отведенных для парковки и стоянки транспортных средств мест;

3) допускать наличие на территории поселения брошенных, разукomплектованных транспортных средств, а также стоянка (хранение) транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов и проезда других транспортных средств;

4) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;

5) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

6) ездить на мотоциклах, мотороллерах, велосипедах, иных транспортных средствах и средствах передвижения, на животных по газонам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства);

7) перевозка автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом) в открытых кузовах автомобилей;

8) перевозка автомобильным транспортом бетона в негерметичных, в том числе открытых, кузовах автомобилей;

9) хранение, стоянка грузового транспорта, автобусов, маршрутных такси, прицепов на дворовых территориях, территориях общего пользования, вне специально оборудованных мест.

23. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом), обязаны обеспечить перевозку таких грузов на территории сельсовета способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и

окружающей среды.

24. Местами, предусмотренными для мойки транспортных средств на территории сельсовета, являются специализированные пункты мойки транспортных средств, оборудованные с учетом экологических и санитарных требований и расположенные на земельных участках, предоставленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 6. Общественно-деловая застройка

25. Благоустройство на земельных участках, занятых общественно-деловой застройкой и прилегающих к ним территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, а также помещений в них.

26. Обустройство территорий общественно-деловой застройки должно предусматривать их озеленение, освещение, установку малых архитектурных форм, устройство и содержание подъездов и парковочных мест для автомобильного транспорта, устройство и содержание пешеходных дорожек. При необходимости, по решению собственника выполняется устройство ограждения территории. Для сбора отходов и мусора устанавливаются мусоросборники.

27. Подъезды и парковочные места для автомобильного транспорта, а также пешеходные дорожки рекомендуется выполнять с устройством дорожного покрытия (асфальтобетонное, бетонное, брусчатка).

28. Запрещается:

- 1) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы, линии электропередач и другие подобные постройки, а также организовывать проезды;
- 2) допускать захламление, загрязнение, засорение земельного участка и прилегающей территории;
- 3) торговать вне объектов торговли;
- 4) складировать тару, запасы товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;
- 5) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);
- б) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы на прилегающих территориях на срок более 7 дней;
- 7) повреждать и уничтожать объекты благоустройства, а также эксплуатировать поврежденные элементы благоустройства;
- 8) допускать загрязнение нефтепродуктами, спецжидкостями, ртутьсодержащими отходами;
- 9) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды на прилегающей территории;
- 10) разводиться костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации;
- 11) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

Глава 7. Строительные площадки

29. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами

строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

30. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

31. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

1) акт готовности строительной площадки (после окончания подготовительных работ);

2) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

3) разрешение на строительство;

4) муниципальный правовой акт Администрации о вынужденном сносе зеленых насаждений (в случае, если в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов сельсовета его наличие необходимо для осуществления вынужденного сноса зеленых насаждений).

32. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство и содержание внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

33. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

34. Ограждение строительной площадки, объектов на территории сельсовета должно отвечать следующим требованиям:

1) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ";

2) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

3) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую неповрежденную поверхность;

4) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

35. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

36. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит с указанием следующей информации:

1) наименование объекта;

2) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

3) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

4) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

5) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

б) реквизиты разрешения на строительство;

7) наименование органа Администрации, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

37. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

38. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации.

39. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

40. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

41. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

42. В условиях интенсивного движения пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, оборудуются средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной ГИБДД ГУВД Курганской области и органом Администрации, уполномоченным в сфере транспорта, схемой организации движения транспорта и пешеходов.

43. Законченные строительством объекты предъявляются к приемке в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом благоустройства.

44. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 8. Производственные зоны

45. В границах производственных зон благоустройство на земельных участках и прилегающих к ним территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, а также помещений в них.

46. Обустройство земельного участка производственного объекта включает устройство ограждения, освещения, озеленения, внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, туалетов, а также озеленение.

47. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность,

надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. Лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую неповрежденную поверхность.

48. Сырье, готовая продукция, сопутствующие материалы изделия и конструкции должны складироваться в границах земельного участка. Их складирование, в том числе временное, на прилегающей территории запрещается.

49. Подъездные пути должны содержаться в исправном состоянии и обеспечивать безопасность для участников дорожного движения.

50. Запрещается:

1) допускать захламление, загрязнение, засорение земельного участка и прилегающей территории;

2) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор на прилегающих территориях (в том числе в урнах для мусора);

3) складировать топливо, сырье, готовую продукцию, отходы, сопутствующие материалы изделия и конструкции на прилегающих территориях;

4) повреждать и уничтожать объекты благоустройства, а также эксплуатировать поврежденные элементы благоустройства;

5) допускать загрязнение нефтепродуктами, спецжидкостями, ртутьсодержащими отходами;

6) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды на прилегающей территории;

7) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

Глава 9. Фасады зданий

51. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

52. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, прямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

6) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

53. Размещение информационных указателей с наименованиями улиц, номерами домов на фасадах объектов адресации (зданий, строений, сооружений гражданского или производственного назначения или временных построек и сооружений) осуществляется в соответствии с требованиями Главы 12 настоящих Правил.

54. Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность и эстетичный вид рекламных конструкций.

55. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

56. Иные вопросы содержания и благоустройства фасадов зданий на территории сельсовета, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации, если иное не установлено действующим законодательством.

Глава 10. Содержание животных

57. На территории сельсовета запрещается:

1) содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;

2) передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

3) выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

58. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается осуществлять в специально отведенных местах выпаса, установленных Администрацией, под наблюдением владельца или уполномоченного лица.

59. Отлов бродячих животных, а также собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Глава 11. Праздничное оформление территории

60. Праздничное оформление территории сельсовета выполняется по решению Администрации на период проведения государственных, районных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

61. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета, за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

62. В праздничное оформление территории сельсовета включаются: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

63. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 12. Размещение информационных конструкций и система поселковой навигации

64. Размещение отдельно-стоящих информационных конструкций, за исключением рекламных конструкций и средств организации дорожного движения, на территории сельсовета не предусмотрено.

65. Вывески на фасаде здания должны располагаться, не ниже 0,6 метра от уровня земли, и не должны выступать от поверхности стены более чем на 0,1 метра.

66. Максимальная высота вывески не более 1 метра. Максимальная ширина не более 70% от ширины фасада, и не больше 15 метров. Высота букв не более 0,7 метра. Размер надписи не меньше 0,15 метра.

67. Навесная консольная конструкция, двухсторонняя панель-кронштейн, располагается на высоте не менее 2,5 метров от земли до нижнего края конструкции. Наружный край конструкции от плоскости стены располагается не далее 1 метра, высота панели не более 1 метра. Расстояние между панелями не должно составлять меньше 10 метров.

68. При размещении на козырьке здания вывеска должна располагаться на фризовой части козырька.

69. Надписи на вывесках должны быть выполнены на русском языке. Надписи на иностранном языке допускаются в том случае, если: товарный знак зарегистрирован на иностранном языке и получено право использования данного товарного знака, отсутствуют аббревиатуры и сокращения. Надпись на иностранном языке не должна быть выполнена в русской транслитерации.

70. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий размещаются в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий следует устанавливать непосредственно на фасадах зданий, либо ограждениях, по горизонтали;

2) на участках дорог, не имеющих стационарного освещения, следует применять указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий со светоотражающей поверхностью;

3) указатели с наименованием улицы, переулка, площади, проспекта устанавливаются на стенах домов и зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания;

4) высота цифр, обозначающих номер дома или здания, должна составлять 7 см, высота букв в наименовании улицы, переулка, площади, проспекта - 7 см;

5) при большой протяженности здания через каждые 75 - 90 метров устанавливаются дополнительные номерные знаки;

6) указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий следует устанавливать на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

7) Указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий располагаются с левой стороны здания (за левую и правую стороны следует принимать положение объекта, если смотреть на него со стороны уличного проезда):

71. Установку, ремонт и содержание указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий производит Администрация.

72. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов и зданий в темное время суток должны быть оснащены подсветкой.

73. Установка новых указателей с наименованиями улиц и номерами домов и зданий, указателей с наименованиями площадей, указателей с наименованиями иных территорий в случаях присвоения наименований (переименования) соответственно улицам, площадям и иным территориям сельсовета и (или) замена существующих указателей в связи с переименованием производится в пределах средств бюджета сельсовета на соответствующий финансовый год и на плановый период в срок не позднее одного месяца с момента официального опубликования решения _____ сельской Думы о присвоении наименования, переименовании улиц, площадей и иных территорий сельсовета.

74. Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями с наименованиями улиц и номерами домов и зданий, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

75. Запрещается:

1) размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции;

2) размещение на зданиях вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент);

3) размещение на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1952-й или более ранний, вывесок с подложками;

4) размещение плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов вне мест, определенных настоящими Правилами.

76. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

77. Очистка и удаление самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, в том числе рекламного характера, и иных информационных материалов, печатной продукции, уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы), надписей и изображений на зданиях, строениях, сооружениях, заборах, нестационарных торговых объектах, остановочных комплексах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети и линий электропередач, деревьях осуществляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, законными владельцами перечисленных объектов.

Глава 13. Организация озеленения территории сельсовета

78. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения и подлежат охране и содержанию.

79. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов определяется Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области.

80. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка зеленых насаждений), а также выполнению иных работ по благоустройству территории.

81. Капитальный ремонт озелененных территорий - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

82. Все работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, являющихся объектами капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

83. Система контроля за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременную разработку и принятие мер по предотвращению негативного антропогенного, техногенного и природного воздействия, восстановлению озелененных территорий, оценку и прогноз состояния зеленых

насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

84. На территории поселения запрещается:

- 1) осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;
- 2) уничтожать и повреждать зеленые насаждения;
- 3) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;
- 4) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;
- 5) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;
- 6) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;
- 7) складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
- 8) снимать плодородный слой почвы, мох;
- 9) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
- 10) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
- 11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 12) производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;
- 13) пастись скот на озелененных территориях;
- 14) выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований

Глава 14. Освещение территории сельсовета

85. Улицы, дороги, площади, территории жилых кварталов, жилых дворов, территории организаций должны освещаться в темное время суток.

86. У пожарных гидрантов и пожарных водоемов, а также на подъездах к ним их владельцами должны быть установлены световые указатели в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Администрации, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоема.

87. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

Раздел III. Особые требования к доступности среды населенного пункта для маломобильных групп населения.

Глава 15. Входы и пути движения

88. Вход на участок для объектов общественно-деловой застройки рекомендуется оборудовать доступными для маломобильных групп населения (далее – МГН), в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

89. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.

90. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

91. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

92. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

93. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

94. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Примечание - Все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету).

95. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

96. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

97. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

98. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

99. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%. Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками. Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м. Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой. Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

100. В тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

101. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

102. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5x1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1x2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по [ГОСТ Р 51261](#). Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесо отбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

103. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование.

104. Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

105. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми [ГОСТ Р 52289](#) и [ПДД](#) на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с [ГОСТ 12.4.026](#), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

106. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

107. Специальные парковочные места вдоль транспортных коммуникаций разрешается предусматривать при уклоне дороги менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением. Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

108. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

109. Места для автомашин инвалидов на креслах-колясках в многоуровневых автостоянках рекомендуется размещать у выхода на первом этаже или около лифтов.

Высота свободного пространства от плоскости (пола) автостоянки до низа перекрывающих конструкций и другие конструктивные размеры следует принимать по [СП 113.13330](#).

110. Встроенные, в том числе подземные автостоянки должны иметь непосредственную связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, в том числе приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим. Эти лифты и подходы к ним должны быть выделены специальными знаками.

Глава 17. Благоустройство и места отдыха

111. На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

112. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

113. Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

114. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м. При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

115. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

116. Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

117. В исключительных случаях при реконструкции могут применяться передвижные пандусы. Ширина поверхности передвижных пандусов должна быть не менее 1,0 м, уклоны должны быть приближены к значениям стационарных пандусов.

Раздел IV. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.

Глава 18. Содержание и эксплуатация дорог муниципального образования

118. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

119. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог, тротуаров, подъездов, автомобильных парковок и иных элементов

дорожно-транспортной инфраструктуры осуществляется их правообладателями.

Глава 19. Установка и содержание туалетов

120. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность (в том числе строительство) на территории Отряд-Алабугского сельсовета, обязаны обеспечить наличие на предоставленных территориях стационарных туалетов.

121. На территории не канализованных индивидуальных жилых домов собственники обязаны устанавливать стационарные дворовые туалеты. Стационарные дворовые туалеты должны иметь надземную часть и выгреб.

122. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

123. Собственникам необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов из туалетов со специализированными организациями.

124. Запрещается:

- а) устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгреба;
- б) переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

125. Дворовые туалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется самими домовладельцами. Не допускается устройство стационарных дворовых туалетов вне границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

Глава 20. Установка и содержание урн для мусора в местах массового отдыха населения и других общественных местах

126. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, стадионах, у входов и выходов из зданий, сооружений и в других местах общего пользования должны быть установлены урны для мусора в количестве, достаточном для предотвращения от засорения территории сельсовета.

127. Очистка урн для мусора производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

128. Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору.

129. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

Глава 21. Уборка территории сельсовета

130. Технологические операции и периодичность работ по уборке территории Звериноголовского сельсовета, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки определяются муниципальными правовыми актами Администрации в соответствии с действующим законодательством.

131. Весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав).

132. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен

индивидуальный жилой дом. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации.

133. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

134. Уборку территорий общего пользования, в частности межквартальных и внутриквартальных проездов, тротуаров, организуют уполномоченные органы Администрации.

135. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков производится балансодержателями данных объектов.

136. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).

137. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

138. Работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено договором.

139. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории сельсовета, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

140. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

141. Работы по уборке от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства, если иное не предусмотрено договором, и должны быть закончены до 8 часов.

142. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

143. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны очищать крыши домов, зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

144. Утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения.

Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток самим виновником аварии либо правообладателем сетей, либо лицом, с которым заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, подвергнувшейся затоплению или обледенению (в случае возможности установления виновника аварии - за его счет).

145. Снег с территорий предприятий, организаций и учреждений должен вывозиться лицами, осуществляющими уборку этих территорий.

146. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

147. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог.

148. Места складирования снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

149. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

150. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;

2) складирование снега у стен зданий;

3) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

Глава 22. Сбор бытовых и промышленных отходов

151. На территории сельсовета сбор бытовых и промышленных отходов осуществляется в мусоросборники для соответствующего вида отходов.

152. Мусоросборники для твердых бытовых отходов размещаются на площадках для мусоросборников согласно установленным местам размещения (дислокации) площадок для мусоросборников. Размещение мусоросборников для твердых бытовых отходов вне мест размещения (дислокации) площадок для мусоросборников не допускается.

Запрещается установка мусоросборников на проезжей части, тротуарах. Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки мусоросборников. Установка данных мусоросборников и вывоз строительного, естественного мусора обеспечивается лицами, производящими ремонтные, аварийные работы и работы по уборке территории. Места временной установки мусоросборников подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

153. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать территории, здания, строения, сооружения, объекты природного и природно-антропогенного происхождения, обязаны обеспечить устройство площадок для мусоросборников и оборудование их мусоросборниками для твердых бытовых отходов либо заключить договоры на пользование площадками для мусоросборников и мусоросборниками для твердых бытовых отходов.

154. Устройство площадок для мусоросборников осуществляется в соответствии с федеральным законодательством. Площадки для мусоросборников должны ежедневно подметаться и очищаться от мусора.

155. На территории сельсовета запрещается:

1) сбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры;

2) выливать жидкие бытовые отходы в мусоросборники, на дворовую и прилегающую территории;

- 3) допускать переполнение мусоросборников
- 4) эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 5) сжигание отходов в мусоросборниках, выгрузка отходов из мусоросборников вне спецтранспорта.

156. Для сбора жидких бытовых отходов на территории не канализованных домовладений владельцам или балансодержателям следует устраивать выгреб. Выгреб должны быть водонепроницаемыми, обвалованными глиной вокруг и иметь наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций или выведенную на поверхность трубу для откачки стоков.

Владельцам или балансодержателям выгребов необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов со специализированными организациями.

Выгребы должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется собственниками. В конфликтных ситуациях место размещения выгребов определяется в судебном порядке.

157. Мусоросборники для промышленных отходов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

158. Обязанность по обеспечению соблюдения при эксплуатации площадок для мусоросборников и мусоросборников, установленных к ним требований, возлагается на правообладателей, если иное не предусмотрено договором.

159. Правообладатели индивидуальных жилых домов оплачивают водителям отходов услуги по сбору и вывозу отходов на основании заключенных договоров.

Сбор твердых бытовых отходов на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации.

Глава 23. Вывоз бытовых и промышленных отходов

160. Вывоз бытовых и промышленных отходов осуществляется водителями отходов. Водители отходов осуществляют вывоз отходов, образовавшихся в результате их деятельности как производителя отходов, самостоятельно.

161. Твердые бытовые и промышленные отходы вывозятся специализированным транспортом, а жидкие бытовые отходы - ассенизационным вакуумным транспортом. Транспортировка отходов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды, не допускается. Водители обязаны обеспечить перевозку отходов на территории сельсовета способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

162. Водители отходов обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке твердых бытовых отходов из мусоросборника в спецтранспорт.

163. Размещение бытовых и промышленных отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

164. Вывоз бытовых отходов с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на основании договоров, заключенных между правообладателями индивидуальных жилых домов и водителями отходов.

165. Запрещается:

- 1) допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории, а также в местах общего пользования;

- 2) допускать наличие несанкционированных свалок в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.

166. Организацию своевременной ликвидации несанкционированных свалок на территориях общего пользования осуществляет Администрация.

Глава 24. Требования по содержанию прилегающих территорий и закреплению их границ

166. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, а в отношении строящихся объектов капитального строительства – застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий приведены в приложении 1 к настоящим Правилам.

167. Границы прилегающей территории определяются от границ земельного участка, в случае если земельный участок образован, либо от внешних границ задания, строения сооружения, если земельный участок образован не был, на расстояние:

1) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов – 5 метров;

2) для зданий, в которых располагаются образовательные организации, медицинские организации, физкультурно-спортивные организации, учреждения культуры и искусства, культурно-досуговые учреждения, - 5 метров;

3) для нестационарных торговых объектов – 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, отдельно стоящих строений, сооружений – 15 метров;

5) для объектов дорожного сервиса – 15 метров;

6) для автостоянок – 10 метров;

7) для земельных участков, занятых кладбищами, - 15 метров;

8) для земельных участков, на которых расположены строящиеся (реконструируемые) объекты, - 15 метров;

9) для иных земельных участков, правообладателями которых являются товарищества собственников недвижимости, за исключением товариществ собственников недвижимости, подпадающих под действие [подпункта 1](#) настоящего пункта, - 15 метров;

10) для иных зданий, строений, сооружений, для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения, - 10 метров.».

168. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок расположены в непосредственной близости к дороге, парку, скверу, бульвару, береговой полосе, а также к иным территориям, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором, внешняя граница прилегающей территории определяется до границ указанных территорий, но не более максимального расстояния, установленного пунктом 167 настоящих Правил.

169. По заявлению собственника и (или) иного законного владельца здания, строения, сооружения, земельного участка границы прилегающей территории отображаются на карте-схеме. Подготовка карты-схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией Отряд-Алабугского сельсовета. Карта-схема границ прилегающей территории содержит следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес

индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение внутренней границы и внешней границы прилегающей территории здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием расстояния от внутренней границы до внешней границы прилегающей территории;

5) наименование объектов и элементов благоустройства, расположенных между внутренней границей и внешней границей прилегающей территории.

170. Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий осуществляется Администрацией в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета

Раздел V. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.

Глава 25. Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории сельсовета

171. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил (далее - Контроль) осуществляют:

1) Уполномоченные должностные лица Администрации Отряд-Алабугского сельсовета, наделенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Курганской области «Об административных правонарушениях на территории Курганской области»;

2) Уполномоченные должностные лица Администрации Звериноголовского района, наделенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правом составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Курганской области «Об административных правонарушениях на территории Курганской области».

172. Координация деятельности по осуществлению контроля за исполнением настоящих Правил обеспечивается Администрацией Звериноголовского района.

173. Контроль осуществляется в форме мониторинга территории сельсовета и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства с целью выявления нарушений требований настоящих Правил и в иных формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

174. Мониторинг осуществляется посредством визуального периодического обследования состояния территории сельсовета, объектов и элементов благоустройства, расположенных на ней, на предмет их соответствия требованиям настоящих Правил.

175. По результатам мониторинга должностным лицом составляется акт осмотра.

В акте осмотра фиксируются выявленные в ходе проведения мониторинга нарушения требований настоящих Правил или их отсутствие.

К акту осмотра могут прилагаться:

1) фото-таблица с нумерацией каждого фотоснимка;

2) материалы с иной информацией, подтверждающей наличие или отсутствие нарушения Правил.

176. Лица, уполномоченные на осуществление Контроля, принимают меры для установления лица, ответственного за содеянное нарушение настоящих Правил, направляют им акт осмотра, и уведомление о дате составления протокола об административном правонарушении.

177. Акт осмотра и уведомление о дате составления протокола об административном правонарушении вручаются лицу, ответственному за содеянное нарушение, лично или его представителю.

В случае невозможности вручения акт осмотра и уведомление о дате составления протокола об административном правонарушении направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

178. Составленный протокол об административном правонарушении, а также акт осмотра передаются на рассмотрение Административной комиссии Звериноголовского района.

179. Лица, уполномоченные на осуществление Контроля, обеспечивают хранение всех относящихся к проведению контроля документов и осуществляют учет выявленных нарушений Правил.

Глава 26. Ответственность за нарушения требования настоящих Правил

180. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.

181. Наложение административного наказания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения причиненного ими вреда в полном объеме.

182. Вред, причиненный в результате нарушения требований настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел VI. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

Глава 27. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

183. Население должно вовлекаться в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

184. Участие всех групп населения в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

185. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

186. Органы власти вправе приглашать к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций содействовать развитию местных кадров, предоставлять новые возможности для повышения социальной связанности, развивать социальный капитал муниципального образования и способствовать учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

187. Все формы общественного участия органы местного самоуправления должны направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их

интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

188. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

189. Формы общественного участия:

- 1) Публичные слушания или общественные обсуждения;
- 2) Участие в разработке и реализации проектов благоустройства;
- 3) Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта и над процессом эксплуатации территории.

Глава 28. Механизмы общественного участия

190. Органам местного самоуправления рекомендуется использовать следующие инструменты при механизме общественного участия: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

191. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеofиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

192. Участие в реализации проектов благоустройства может быть выражено в виде добровольного целевого софинансирования проекта со стороны граждан и юридических лиц, так и в виде выполнения части работ гражданами и юридическими лицами.

Глава 29. Общественное участие при подготовке проекта и внесении изменений в Правила благоустройства.

193. Подготовка, утверждение и внесение изменений в Правила благоустройства осуществляются с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

194. Организатором общественных обсуждений является Администрация.

195. Сроки и порядок проведения общественных обсуждений, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации.

Раздел VII. Порядок составления дендрологических планов

Глава 30. Общие сведения о дендрологических планах.

196. Дендрологический план (далее дендроплан) - это топографический план, отображающий размещение деревьев и кустарников, полученный в результате геодезической съемки в сопровождении пересчетной ведомости.

197. Дендроплан составляется:

- при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе объектов озеленения. В этом случае он обеспечивает выбор рационального размещения проектируемых объектов строительства с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

- при оформлении паспорта на существующий объект и служит для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений данного объекта.

Глава 31. Принципы составления дендрологических планов.

198. При составлении дендрологических планов должны соблюдаться следующие принципы:

- характеристики климатических условий и особенности грунта;
- сочетаемость насаждений;
- совместимость насаждений;
- доступность насаждений;
- сезонность.

Раздел VIII. Дополнительные требования для индивидуальной застройки (Регламент для частных домовладений)

199. При размещении жилых домов и построек на земельном участке, следует соблюдать условия, обозначенные в пунктах 200 – 203 настоящих правил. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

200. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

201. Расстояния между инженерными сооружениями и жилыми, общественными зданиями и вспомогательными постройками.

Показатели	Параметры	Примечания
------------	-----------	------------

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	50	СП 42.13330.2011
Расстояние от крайних проводов воздушных линий электропередачи, м при напряжении: 1кВ 10 кВ 35 кВ	2 10 15	Размещение воздушных линий электропередачи напряжением более 35 кВ в зонах жилой застройки не допускается
Расстояние от сетей водопровода и напорной канализации, м.	5	СП 42.13330.2011
Расстояние от сетей самоточной канализации, м.	3	СП 42.13330.2011
Расстояние от тепловых сетей, м.	5	СП 42.13330.2011
Расстояние от кабельных линий электропередачи и связи, м.	1	СП 42.13330.2011
Расстояние от туалета до стен соседнего дома не менее, м.	12	СП 42.13330.2011
Расстояние от туалета до шахтного колодца не менее, м.	25	СП 42.13330.2011
Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев, м.	20	СП 42.13330.2011
Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, м.	50	СП 42.13330.2011

202. Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до вспомогательных и некапитальных сооружений, а также до элементов озеленения

Минимальное расстояние от границ смежных земельных участков до:		
- построек для содержания скота и птицы	не менее 4 м	
- других построек: бани, гаража, сарая и др	не менее 1 м	
- до стволов высокорослых деревьев	не менее 4 м	
- до среднерослых деревьев	не менее 2 м	
- до кустарников	не менее 1 м	

203. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье* (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

*- Содержание и разведение животных с численностью поголовья, превышающей табличные значения, в данной зоне застройки не допускается

204. Ограждение участков из травмоопасных конструкций (колючая проволока, конструкции под электрическим напряжением, заостренные и направленные в сторону улицы или смежного земельного участка выступающие элементы) не допускается.

205. Для обеспечения сохранности элементов озеленения на прилегающей территории допускается обустройство палисадников. Ограждение палисадника выполнять только прозрачными (решетчатыми) декоративными конструкциями высотой не более 1,2 м. Палисадники не должны располагаться: ближе 2 метров от края проезжей части

автомобильных дорог, в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения. При размещении должны соблюдаться: расстояния, указанные в пункте 201 настоящих правил, требования действующих нормативных актов.

206. Размещение гаражей, навесов, киосков, септиков и других построек, а также хранение на прилегающей территории (либо на территории палисадника) дров, угля, шлака, грунта, золы, сена, стройматериалов, мусора, перегноя, сельскохозяйственной техники, автотранспорта, других машин и механизмов на прилегающей территории сроком более 15 дней, не допускается.

207. На земельных участках индивидуальной застройки, и прилегающих к ним территориях, запрещается:

- 1) допускать захламление, загрязнение, засорение (в том числе сорной растительностью) дворовой территории;
- 2) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;
- 3) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;
- 4) загромождать, загораживать пешеходные проходы и пожарные (хозяйственные) проезды.

208. Главные (уличные) фасады жилых домов и построек, а также ограждения со стороны улиц должны иметь исправное декоративное (отделочное) покрытие

209. Эксплуатация и размещение на земельном участке аварийных объектов капитального строительства, вспомогательных сооружений и элементов благоустройства не допускается.

210. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет лиц самовольно проложивших указанные объекты. Установка дополнительных антенных устройств на жилых домах проводится только по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Приложение к правилам благоустройства
территории Отряд-Алабугского сельсовета

Перечень

работ по благоустройству и периодичность их выполнения

№ п/п	Вид работы	Периодичность выполнения
Работы по содержанию объектов благоустройства		
1.	Осмотр элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправности и иных несоответствий требованиям технических норм и правил	Ежедневно
2.	Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства	По мере необходимости
3.	Уход за деревьями, кустарниками, газонами, цветниками	По мере необходимости
4.	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора (общий субботник)	Не реже 2 раз (весной и осенью)
5.	Уборка опавших листьев	Ежедневно в период интенсивного листопада
6.	Санитарная очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора	Один раз весной и далее по мере накопления мусора (но не менее 4 раз в весенне-летний период)
7.	Очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений)	По мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год
8.	Мойка мусоросборников, урн	Не реже одного раза в неделю
9.	Дезинфекция мусоросборников, урн	Один раз в месяц (весенне-летний период)

10.	Окраска и побелка мусоросборников, урн	Не менее двух раз в год (весной и осенью)
11.	Уборка территорий (мойка, полив, подметание, удаление мусора)	Ежедневно
12.	Очищение контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий от мусора	Ежедневно
13.	Очистка урн	Систематически по мере их наполнения
14.	Вывоз и опорожнение мусоросборников, в том числе бункеров, предназначенных для сбора отходов, крупногабаритного и другого мусора	Согласно утвержденным графикам
15.	Очистка водной поверхности фонтанов от мусора, очистка урн	Ежедневно
16.	Очистка объектов наружного освещения от грязи	1 раз в месяц
17.	Очистка крыш, козырьков, входов, балконов, лоджий от мусора и грязи	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)
18.	Покос травы	1 раз в две недели в весенне-летний период
19.	Сброс снега с крыш с наружным водостоком, отчистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков	Систематически с момента их образования
20.	Обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами	С началом снегопада и (или) появлением гололеда
21.	Посыпка тротуаров, пандусов и лестниц в противогололедными препаратами в зимний период	При образовании скользкости
22.	Уборка наледи с водоразборных колонок	В течение суток с момента образования
23.	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов здания от печатной продукции, надписей	Постоянно
24.	Очистка информационных конструкций от грязи и мусора	По мере загрязнения, но не реже двух

		раз в год
Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства		
1.	Восстановление и замена покрытий и их конструктивных элементов	По мере необходимости
2.	Установка, замена, окраска, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов	По мере необходимости
3.	Замена мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами	По мере необходимости
4.	Текущий ремонт зеленых насаждений	По мере необходимости
5.	Ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений	По мере необходимости
6.	Ремонт, замена, установка указателей, наименований улиц, переулков, площадей, номеров домов, номеров подъездов	По мере необходимости
7.	Ремонт и замена водостоков, сливов	По мере необходимости
8.	Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан	По мере необходимости
9.	Восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения	По мере необходимости, но не реже одного раза в два года
10.	Замена вышедших из строя ламп	При необходимости
11.	Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран	При необходимости
Работы по созданию новых объектов благоустройства		
1.	Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления	

	мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений)	
2.	Работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке	
3.	Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города	