Информация о мерах поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан

1. Субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
Не более 30% стоимости **квартиры**, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но **не более 300 тыс. руб.** (**для мед. работников** (п. 5.1*) **– не более 50%** стоимости **квартиры**, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но **не более 500 тыс. руб.**) либо **Не более 50%** сметной стоимости строительства **индивидуального жилого дома** или стоимости **индивидуального жилого дома** по договору купли-продажи, но **не более 500 тыс. руб.**	1. **Семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает **45 лет**; 2. **Неполные семьи**, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает **45 лет**, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; 3. **Многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); 4. **Граждане, проживающие в сельских поселениях** Курганской области – для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях области; 5. **Медицинские работники** мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и **педагогические работники** гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники (*для получения субсидии на квартиры в размере до **300** тыс. руб.*); 5.1.* **Медицинские работники** мед. организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Курганской области, **с обязанностью отработать не менее 7 лет в данной мед. организации по специальности** (*для получения субсидии на квартиры в размере до **500** тыс. руб.*).	1. **Регистрация** по месту жительства или по месту пребывания – г. Курган или Курганская область. 2. **Неполучение ранее иных мер поддержки** по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. 3. **Не состоять на учете** в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. 4. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*.

Примечания:

* перечни документов – по ссылке https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov

1. Субсидии предоставляются на возмещение **фактических затрат** на оплату **за счет собственных средств** первоначального взноса по ипотечному кредиту.
2. Субсидии перечисляются АО «КИЖК» **в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет**.
3. Субсидии предоставляется при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах **у организаций-застройщиков, аккредитованных для участия в Программе**.

2. Субсидии на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
Не более 50% стоимости строительства дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию дома, **но при этом:** **не более 500 тыс. руб.**	**1.** Граждане, **возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области,** относящиеся к одной из следующих подкатегорий: – **семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает **60 лет**; – **неполные семьи**, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает **60 лет**, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; – **многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); – **медицинские работники** мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и **педагогические работники** гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи,	1. **Неполучение ранее иных мер поддержки** по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. 2. **Не состоять на учете** в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств. 3. **Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% стоимости строительства (приобретения) дома.** В качестве собственных средств могут быть использованы средства мат. капитала, а также стоимость стройматериалов, приобретенных для стр-ва дома, подтвержденная кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.

	в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники; – **сотрудники УВМД РФ по Курганской области**; – **работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса** на территории области (далее – **работники АПК**). **2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область** из других регионов РФ**,** возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области. **3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом**, возраст которых не превышает 60 лет. **4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ**, внесенных в гос. реестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.	4. **Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату** и **ограничения для заемщиков**: • выявление факта нецелевого использования субсидии; • запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии; • запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии; • запрет увольнения работника бюджетной организации (а также сотрудника УВМД РФ по Курганской области, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. • запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. 5. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*****.

Примечания:

***** перечни документов – по ссылке https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov

1. Субсидии перечисляются АО «КИЖК» **в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет**.

2. Субсидия на ИЖС перечисляется:

1) **на покупку** дома – в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии;

2) **на строительство** дома – **двумя частями**:

- первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии – не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;
- вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии) – не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии в АО «КИЖК» документов, подтверждающих регистрацию права собственности на построенный индивидуальный жилой дом.

3. Срок использования субсидии на ИЖС ее получателем по целевому назначению:

- **при покупке** дома – не позднее 1 месяца со дня ее получения;
- **при строительстве** дома – не позднее, чем через 36 месяцев со дня получения в АО «КИЖК» необходимо предоставить документы, подтверждающие регистрацию права собственности на построенный дом.

4. Субсидия на ИЖС предоставляется:

- **для покупки** дома – при приобретении вновь введенного (не позднее 1 года) в эксплуатацию дома **у застройщика (юр. лица либо ИП)**;
- **для строительства** дома – **за исключением** строительства на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств в случае, **если до момента** принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии **не начаты работы по монтажу кровли и окон и (или) дверей дома**.

Максимальная площадь строящегося / приобретаемого дома – 150 квадратных метров.

На ремонты домов, реконструкцию, расширение, пристрои и т.п. субсидия **не предоставляется**.

3. Субсидии на приобретение деревянных домокомплектов:

Размер субсидии	Категории получателей	Условия получения
не более 500 тыс. руб. в размере стоимости домокомплекта Предоставляется на покупку домокомплекта	**1.** Граждане, **возраст которых не превышает 60 лет, зарегистрированные на территории Курганской области,** относящиеся к одной из следующих подкатегорий: – **семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает **60 лет**; – **неполные семьи**, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает **60 лет**, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, в возрасте до 18 лет	1. **Неполучение ранее иных мер поддержки** по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета. 2. **Не состоять на учете** в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

(**материалов для возведения стен, пола, потолков, стропил и обрешетки крыши**) для строительства индивидуального жилого дома общей площадью **не более 80 кв. метров,** изготовленного из **оцилиндрованного бревна, профилированного бруса, обычного бруса.**	и (или) до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях очно; – **многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении); – **медицинские работники** мед. организаций гос. системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории области, и **педагогические работники** гос. и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, а также семьи, в которых один или оба супруга – медицинские или педагогические работники; – **сотрудники УВМД РФ по Курганской области**; – **работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса** на территории области (далее – **работники АПК**). **2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область** из других регионов РФ**,** возраст которых не превышает 60 лет и при этом работающие по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области. **3. Участники госпрограммы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом**, возраст которых не превышает 60 лет. **4. Граждане РФ, являющиеся членами казачьих обществ**, внесенных в гос. реестр казачьих обществ в РФ и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 60 лет.	3. **Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере 100 тыс. руб.** 4. **Субсидия предоставляется при наличии возведенного фундамента дома под выбранный домокомплект**. Не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии возведение фундамента должно быть завершено. 5. **Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату** и **ограничения для заемщиков**: • выявление факта нецелевого использования субсидии; • запрет продажи дома до истечения 5 лет со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим членам семьи получателя субсидии; • запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии; • запрет увольнения работника бюджетной организации (а также сотрудника УВМД РФ по Курганской области, работника АПК) с места работы или службы ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. • запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения 5 лет со дня получения субсидии. 6. Представить в АО «КИЖК» перечень документов*****.

Примечания:

***** перечни документов – по ссылке **https://ipoteka45.ru/formy-dokumentov**

1. Субсидия предоставляется **посредством перечисления АО «КИЖК» денежных средств на банковский счет производителя домокомплекта**.

2. Субсидия предоставляется для строительства дома **за исключением** строительства на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств.

3. Субсидия предоставляется при приобретении домокомплектов у производителей, аккредитованных для участия в Программе.

4. Дом должен быть построен по эскизному проекту строительства, разработанному производителем домокомплектов, и утвержденному в рамках аккредитации. Заявитель выбирает эскизный проект, и указывает его в Заявлении на домокомплект, представляемом в АО «КИЖК».

5. Не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня получения домокомплекта, его получатель представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие целевое использование субсидии (подтверждение выгрузки домокомплекта на земельный участок получателя).

6. Не позднее, чем через 12 месяцев со дня получения субсидии получатель домокомплекта представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя домокомплекта и (или) членов его семьи на жилой дом, построенный с использованием субсидии. Днем получения субсидии считается день зачисления суммы субсидии на счет производителя домокомплекта.

На ремонты домов, реконструкцию, расширение, пристрои и т.п. субсидия **не предоставляется**.

КОНТАКТЫ: официальный сайт https://ipoteka45.ru эл. почта ipoteka@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, **ул. Бурова-Петрова, д. 112**, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, **ул. Свердлова, д. 102**, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.

КИЖК

Субсидии предоставляются в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315.

4. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»:

Размер выплаты	Категории получателей	Условия получения
30 % **расчетной (средней) стоимости жилья, молодой семье без детей;** **35 %** **расчетной (средней) стоимости жилья, молодой семье с одним ребенком и более.**	1. **Семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает **35 лет**, являющиеся гражданами Российской Федерации; 2. **Неполные семьи**, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает **35 лет**, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, в т.ч. усыновленных, 3. **Многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении).	1. Молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; 2. Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. 3. В порядке очередности, определяемой муниципальным органом.

Примечание:

1. Социальная выплата предоставляется муниципальным образованием молодой семье, которая проживает на территории муниципального образования, реализующего Государственную программу по обеспечению жильем молодых семей.

КОНТАКТЫ: официальный сайт Департамента образования и науки Курганской области (http://don.kurganobl.ru/)
молодежный портал «Prospekt45.ru» (https://prospekt45.ru)

Департамент образования и науки Курганской области (г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 101, тел. 8 (352-2) 41-37-99; режим работы пн-пт с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Администрации муниципальных районов (округов) Курганской области по месту постоянного проживания.

Субсидии на приобретение (строительство) жилья предоставляются в рамках Государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207.

5. Обеспечение жильем в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий»:

Размер выплаты	Категории получателей	Условия получения
Не более 70 % от стоимости строительства (приобретения) жилья. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях	**1.** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); **2.** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир); **3.** .граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в	1. социальные выплаты **не предоставляются** гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий. 2. социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях **не предоставляются** гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации 3. условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы

	организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений **4.** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений	деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты. В случае несоблюдения гражданином данного условия орган местного самоуправления вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

Примечания:

1. Очередность предоставления выплат определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий».

2. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства).

3. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

КОНТАКТЫ: официальный сайт Департамента АПК КО http://dsh.kurganobl.ru/3930.html эл. почта investdsh@kurganobl.ru

Адрес: г. Курган ул. Володарского 65, стр 1, каб: 405, 508 тел. 8 (352-2) 46-65-56, 43-37-50.

Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00, суббота и воскресенье – выходной

Субсидии предоставляются в рамках государственной программы Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 года. № 458

6. «Сельская ипотека» на покупку и строительство дома/квартиры (АО «Россельхозбанк»):

Размер	Категории получателей	Условия получения
Процентная ставка от 2,7% **Сумма кредита от 100 тыс. до 3 млн. руб.**	Возраст – не менее: 21 года и не более: – 65 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения Заемщику 65 лет; – 75 лет при одновременном соблюдении следующих условий: • до момента исполнения Заемщику 65 лет должно пройти не менее половины срока кредита. • наличие созаемщика (срок возврата кредита наступает до исполнения созаемщику 65 лет).	В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица не более 3-х человек, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком. Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту Стаж работы: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы

Срок **до 25 лет** **Первоначальный взнос** **от 10%**	Гражданство – Российская Федерация Цель кредита – покупка готового жилья или на этапе строительства, строительство **по договору подряда** **(подрядная организация должна быть аккредитована в Банке)**, завершение строительства объектов недвижимости, расположенных на сельской территории Кредитуемый объект недвижимости: Квартира / Жилой дом Земельный участок и строительство на нём жилого дома	не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет Для зарплатных клиентов Банка / клиентов с положительной кредитной историей в Банке: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы; не менее 6 месяцев общего непрерывного стажа за последние 5 лет Для клиентов, получающих пенсию в Банке: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы Для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство (ЛПХ): не менее 12 месяцев ведения личного подсобного хозяйства (наличие записи в похозяйственной книге органа местного самоуправления)

Примечания:

1. ...Срок рассмотрения кредитной заявки – до 5 рабочих дней

2. …Порядок погашения кредита – ежемесячно, дифференцированными / аннуитетными платежами (по выбору Заемщика)
Условия досрочного погашения: осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий.

КОНТАКТЫ: официальный сайт https://svoedom.ru/program/rural_mortgage/ эл. почта office@rshb.ru

• Офисы АО «Россельхозбанк» в г. Кургане: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 157; 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 11,
а также в районных центрах на территории области. **8 (800) 100–01–00 , 8 (800) 100-78-70**

7. «Льготный потребительский кредит на повышение уровня благоустройства домовладения» (АО «Россельхозбанк»):

Размер	Категории получателей	Условия получения
ставка до 5% **Сумма кредита:** **от 30 000 рублей до 250 000 рублей** **Срок кредита:** **от 6 месяцев до 60 месяцев (включительно)** **Срок кредитования до 5 лет.**	Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на сельских территориях, заключившие кредитный договор: - возраст от 23 (на дату подачи заявки) до 65-ти лет (включительно) на момент наступления срока окончательного возврата кредита.	Регистрация: постоянная регистрация на сельских территориях (любой населенный пункт, кроме г. Кургана и г. Шадринска). Адрес регистрации, подтверждаемый постоянной регистрацией, может не совпадать с адресом жилого дома, на благоустройство которого предоставляется кредит Направления расходования заемных средств: - приобретение и монтаж **по договору подряда** для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отпоения и газификации; - ремонт жилых домов, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) **по договорам подряда**. Подрядная организация должна быть аккредитована в Банке. Полные требования: https://www.rshb.ru/natural/loans/of_villagers/

КОНТАКТЫ: официальный сайт https://www.rshb.ru/natural/loans/of_villagers/ эл. почта office@rshb.ru

• Офисы АО «Россельхозбанк» в г. Кургане: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 157; 640000, г. Курган, ул. Гоголя, д. 11,
а также в районных центрах на территории области. **8 (800) 100–01–00 , 8 (800) 100-78-70**

8. «Программа льготного ипотечного кредитования»:

Реализуемая в настоящее время **региональными отделениями и операционными офисами коммерческих банков** программа льготного ипотечного кредитования позволяет заемщикам оформить ипотечный кредит по ставке не более 6,5% годовых на весь срок кредитования при покупке жилого помещения на первичном рынке недвижимости. Федеральный институт развития в жилищной сфере – АО «ДОМ.РФ», как оператор программы, возмещает кредиторам недополученные доходы до размера «ключевая ставка + 3 процентных пункта».

Минимальный первоначальный взнос – 15%. Максимальная сумма кредита – 6 млн. рублей.

Преимущества программы:

Программа не содержит требований к возрасту, семейному или имущественному положению участников программы (данные требования могут быть установлены кредиторами):

- Программа доступна для всех граждан Российской Федерации;
- Приобрести у застройщика можно как строящееся жилье, так и готовое.

Банки – участники программы: Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, ФК Открытие, Газпромбанк, Росбанк и др. (полный перечень – https://дом.рф/mortgage/privilege-mortgage/#stage).

КОНТАКТЫ:

региональные отделения и операционные офисы банков на территории Курганской области,

также общую консультацию можно получить в АО «КИЖК»:

официальный сайт https://ipoteka45.ru эл. почта ipoteka@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

- Офис АО «КИЖК» в г. Кургане: 640007, г. Курган, **ул. Бурова-Петрова, д. 112**, офис 209, тел.: **8 (352-2) 43-67-00, 43-66-99**, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходные дни.
- Офис АО «КИЖК» в г. Шадринске: 641870, г. Шадринск, **ул. Свердлова, д. 102**, тел.: **8 (352-53) 7-70-33**, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходные дни.